



Muzenlaan 200

Heerlen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000,00 k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Heerlen L 1605 A113
Bouwjaar:	1962
Woning oppervlakte:	71 m ²
Inhoud woning:	223 m ³
Energie label:	E
Verwarming:	Stadsverwarming
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)

Bijzonderheden:

- Instapklaar
- VvE bijdrage € 313.80 (inclusief €171.93 voorschot stookkosten)
- Elektrische boiler (gehuurd €18.50 p/mnd) door koper over te nemen of afkopen
- Twee slaapkamers
- Extra berging in de kelder
- Centraal gelegen in hartje Heerlen

Ruim en licht appartement in hartje Heerlen

Welkom in het levendige stadscentrum van Heerlen, waar alles binnen handbereik is. Hier vindt u een ruim aanbod aan gezellige restaurants, leuke uitgaansmogelijkheden, een theater met een divers programma en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast zijn de uitvalswegen en het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, waardoor u alle kanten op kunt.

Op de vijfde verdieping van een galerijflat vindt u dit instapklare appartement. De lichte woonkamer geeft toegang tot een fijn balkon, waar u kunt genieten van het uitzicht. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt alle ruimte om te koken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, geschikt voor bijvoorbeeld een werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche. Verder is er een aparte berging in het appartement met aansluitingen voor witgoed. Voor extra opslag heeft u in de kelder nog een eigen berging.

Een plek midden in de stad, met alle voorzieningen om comfortabel te wonen. Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van dit fijne appartement.





Appartement

Dit ruime appartement ligt op de vijfde verdieping en biedt een prachtig uitzicht over het centrum van Heerlen. Bij binnenkomst in het gebouw treft u een gezamenlijke entree met een bellentableau, brievenbussen, een trappenhuis en een lift, waarmee u makkelijk uw woning bereikt.

Bij binnenkomst in de centrale hal van het appartement heeft u toegang tot alle ruimtes. Hier bevinden zich twee bergingen en een extra opslagruimte met aansluitingen voor witgoed.

De woonkamer valt op door de hoeveelheid daglicht en biedt toegang tot een heerlijk balkon. Hier kunt u ontspannen genieten van het uitzicht over het stadscentrum. De open keuken heeft een hoekopstelling met veel kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

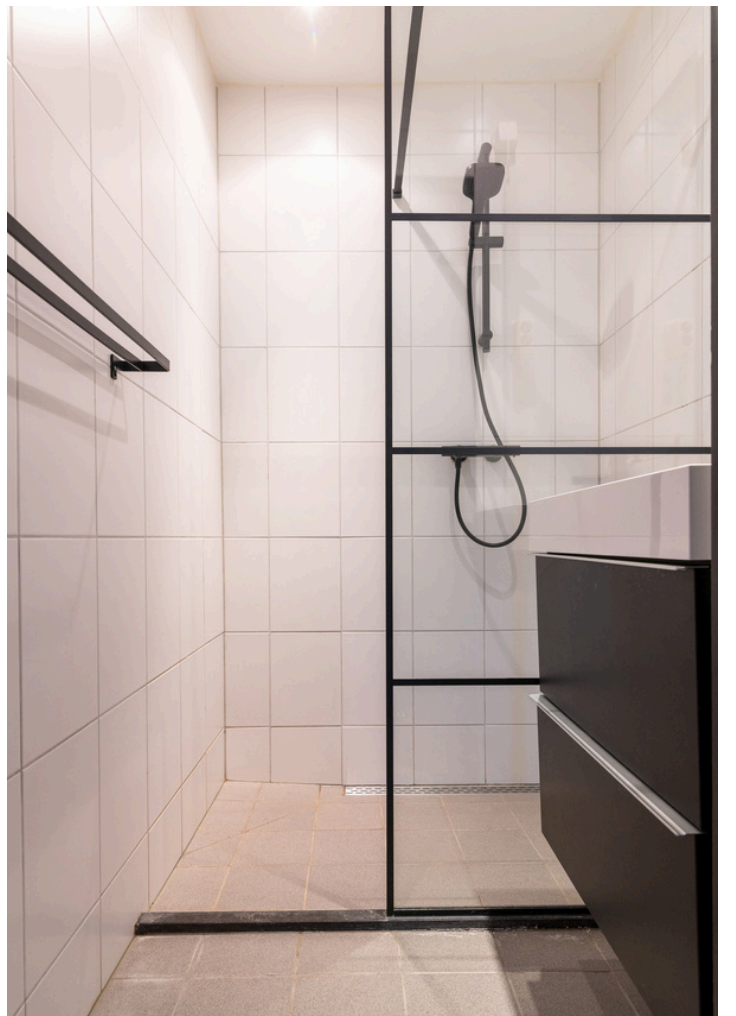
De badkamer is netjes afgewerkt met een ruime inloopdouche, een zwevend badkamermeubel met wastafel en een bijpassende spiegel. Hier kunt u alles kwijt wat u nodig heeft voor uw dagelijkse routine. Het separate toilet is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.

In de kelder heeft u de beschikking over een eigen berging, perfect voor het opbergen van fietsen of andere spullen.

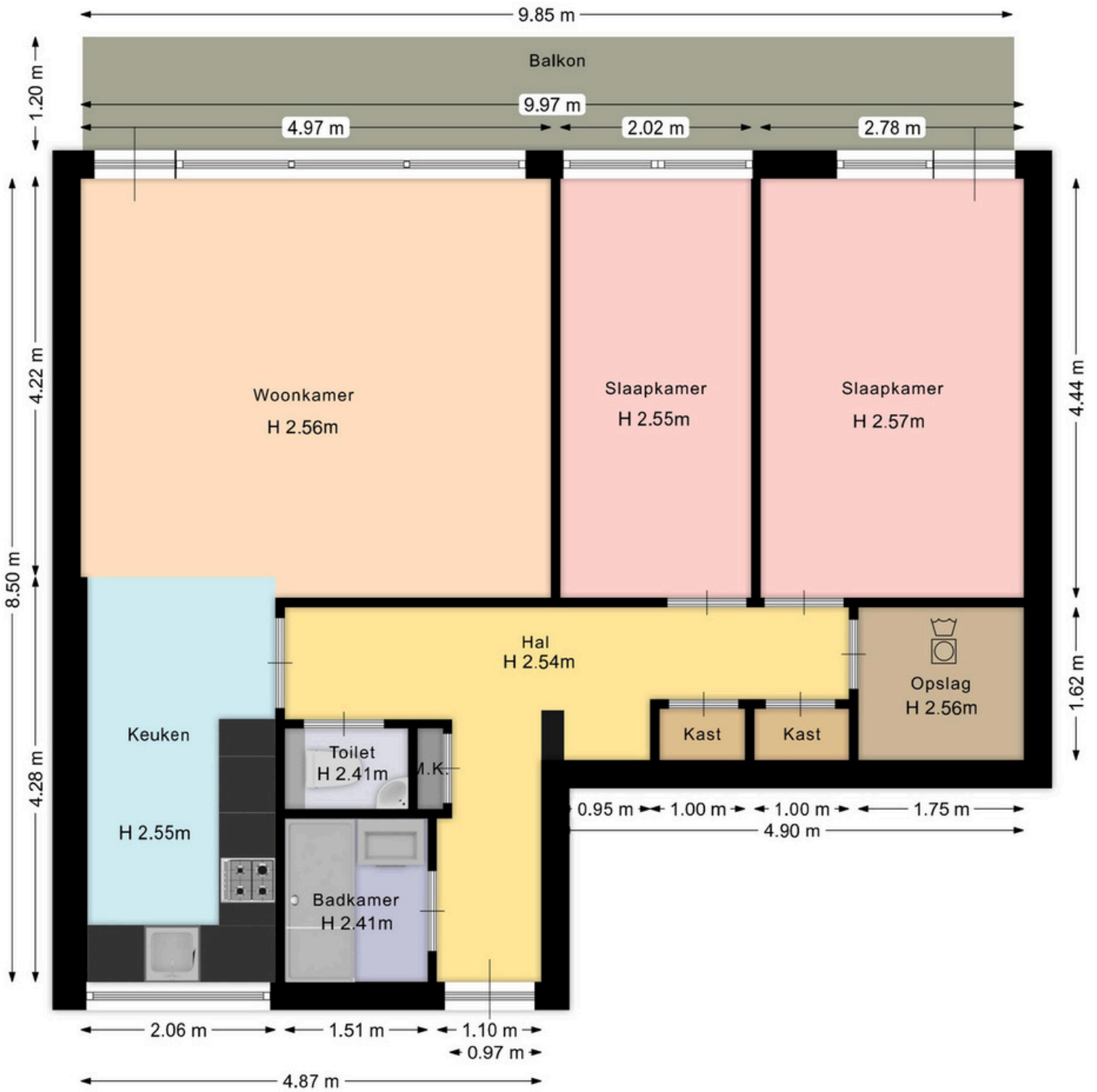




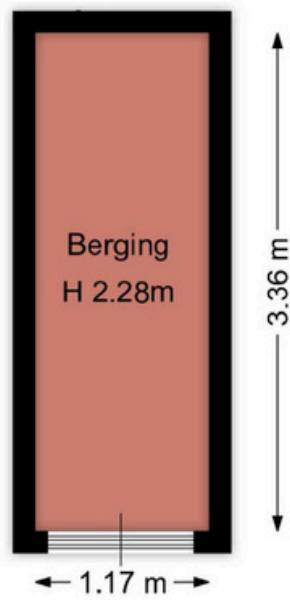




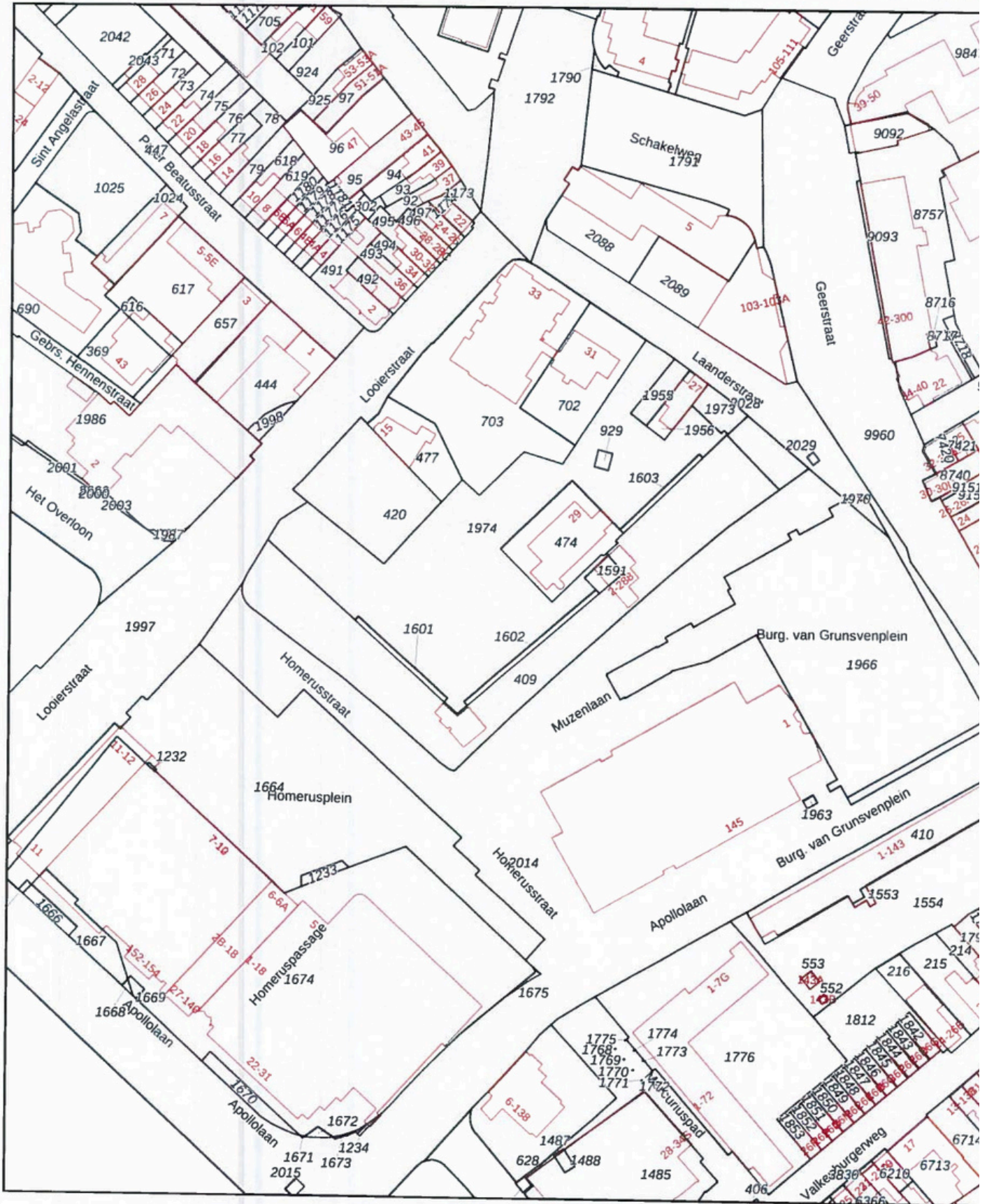




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Heerlen
 Sectie L
 Perceel 1603



Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



